

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 6 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 101/2024/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục THADS huyện Cần Đức,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của bà Mai Thị Năm, sinh năm 1960, ông Tống Mai Hùng, sinh năm 1990, ông Tống Thành Nhơn sinh năm 1982, địa chỉ: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cần Đức, Long An (nay là ấp 1, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh); bà Tống Thị Ánh Tuyết, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp 4, xã Phước Vân, huyện Cần Đức, Long An (nay là ấp 12, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh), Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, (địa chỉ: số 199, đường tỉnh 826, ấp 10, xã Cần Đức, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: thửa đất thửa số 3858, tờ bản đồ số 2 (theo bản đồ cũ) theo giấy chứng nhận là 300m<sup>2</sup>, tương ứng với thửa đất số 452 tờ bản đồ số 54 (theo bản đồ mới), diện tích đo đạc thực tế 300m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, do bà Mai Thị Năm đứng tên theo giấy chứng nhận số AA 01759680, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức cấp ngày 14/4/2025; Thửa đất số 1210, tờ bản đồ số 2 (theo bản đồ cũ) theo giấy chứng nhận là 761m<sup>2</sup>, tương ứng với thửa đất số 456 tờ bản đồ số 54 (theo bản đồ mới), diện tích đo đạc thực tế 803,6m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK) do bà Mai Thị Năm đứng tên theo giấy chứng nhận số AN 363514 do UBND huyện Cần Đức cấp ngày 25/8/2008 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức chỉnh lý ngày 27/3/2025, đất tọa lạc tại ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cần Đức, tỉnh Long An, nay ấp 1, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh (theo Mạnh trích địa chính số 01 -2025 của Chi nhánh





Văn phòng đăng ký đăng ký đất đai khu vực Cần Đức duyệt ngày 03/10/2025) và tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2/ Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô tả hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài sản khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 06/10/2025 đến ngày hết ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 199, đường tỉnh 826, ấp 10, xã Cần Đức, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Nguyễn Thị Thúy Trinh, số điện thoại liên hệ: 0914.043.908).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 6- Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thúy Trinh**

